

Informácia o obsadzovaní prístavných polôh v území verejných prístavov Bratislava, Komárno, Štúrovo.

Čl. I Obsadzovanie prístavných polôh

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s., so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 (ďalej aj „Vyhlasovateľ súťaže“ alebo „Prevádzkovateľ verejných prístavov“), ako prevádzkovateľ verejných prístavov SR v zmysle zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“), disponuje prístavnými polohami situovanými vo vymedzenom území verejných prístavov Bratislava, Komárno, Štúrovo, ktoré obsadzuje prevádzkovateľmi plávajúcich zariadení za účelom ich prevádzkovania v zmysle Prístavného poriadku verejných prístavov SR a podmienok stanovenými podľa Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky (ďalej len „Sadzobník“).

Prístavná poloha na státie plávajúceho zariadenia v území verejných prístavov SR sa obsadzuje na:

- dobu určitú, tak ako bude stanovené v súťažných podkladoch,
- dobu určitú, nie však dlhšie, než po dobu platnosti povolenia na státie plávajúceho zariadenia vydaného Dopravným úradom.

Čl. II Osobný prístav

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. obsadzuje prístavné polohy v osobnom prístave **na základe vyhlásenej súťaže na umiestnenie plávajúceho zariadenia a jeho prevádzkovanie na prístavnej polohe.**

Súťaž na obsadenie prístavnej polohy sa zvyčajne vyhlasuje, ak:

- je prístavná poloha neobsadená,
- o neobsadenú polohu prejaví záujem prevádzkovateľ resp. vlastník plávajúceho zariadenia,
- skončila prevádzkovateľovi plávajúceho zariadenia platnosť Zmluvy o užívaní verejných prístavov SR.

Vyhlasovateľ súťaže vyhlási súťaž na obsadenie prístavnej polohy, ktorá môže byť zverejnená:

- v inzercii na verejne dostupných realitných portáloch,
- na webovom sídle: www.portslovakia.com
- písomným oslovením súčasných obchodných partnerov,
- iným vhodným spôsobom.

Súčasťou vyhlásenia súťaže na obsadenie prístavnej polohy, bude okrem identifikácie prístavnej polohy a popisu špecifikácií polohy aj stanovenie minimálnej ponukovej ceny za užívanie prístavnej polohy za rok.

Čl. III Náležitosti súťažnej ponuky

Po vyhlásení súťaže majú záujemcovia 30 dňovú lehotu na predkladanie súťažných ponúk, ktoré musia obsahovať:

- A. Identifikačné údaje záujemcu: Názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH a číslo účtu – ak ide o právnickú osobu. Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a číslo účtu – ak ide o fyzickú osobu. Meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, IČ DPH a číslo účtu – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ).
- B. Výpis zo živnostenského registra alebo výpis z obchodného registra, použiteľný na právne úkony, ktorým záujemca preukáže podnikateľské oprávnenie na konkrétnu činnosť, alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu nie starší ako 1 mesiac.
- C. Lodné osvedčenie plavidla (plávajúceho zariadenia), **ktorého platnosť je najmenej 5 rokov**. V prípade, ak záujemca nemá plávajúce zariadenie, ale plávajúce zariadenie je vo výstavbe, je povinný predložiť projekt plávajúceho zariadenia a čestné vyhlásenie, že v lehote do jedného roka odo dňa účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov, bude plávajúce zariadenie vyviazané na vysúťaženej polohe.
- D. Dokumentácia plávajúceho zariadenia (vrátane vizualizácie, návrhu vyviazania a napojenia na inžinierske siete). Ak je záujemca vlastníkom inžinierskych sietí na prístavnej polohe, je povinný predložiť dokument, ktorým preukáže vlastníctvo prípojok. V prípade, ak záujemca nie je vlastníkom inžinierskych sietí na prístavnej polohe, je potrebné predložiť koncept riešenia napojenia na inžinierske siete. V prípade, ak je záujemca vlastníkom vyvážovacích prvkov (bitvy, lôžka na vzpery, lôžka na mostík) na prístavnej polohe, je povinný predložiť dokument, ktorým preukáže ich vlastníctvo. Dokumentácia musí obsahovať aj informáciu o zbere a odovzdávaní odpadov.
- E. Licencia na vykonávanie vodnej dopravy v zmysle § 7 a § 12 zákona o vnútrozemskej plavbe (licencia nie je potrebná, ak pôjde o žiadosť na státie plávajúceho zariadenia, ktoré nebude slúžiť na pristávanie plavidiel prevádzkovateľa plávajúceho zariadenia).
- F. Preukázanie finančnej spôsobilosti, bezúhonnosti a vyrovnaných záväzkov (potvrdenie sociálnej poisťovne, zdravotnej poisťovne a daňového úradu) nie staršie ako 1 mesiac.
- G. Čestné vyhlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči Vyhlasovateľovi súťaže po lehote splatnosti.
- H. Podnikateľský plán na celú dobu umiestnenia plávajúceho zariadenia.
Podnikateľský plán záujemcu pre účely súťaže je plán hospodárenia a rozvoja, týkajúci sa konkrétneho plávajúceho zariadenia na dobu umiestnenia plávajúceho zariadenia. Ak má záujemca uzatvorené zmluvy s prevádzkovateľmi plavidiel, môže predložiť harmonogram pristávania plavidiel. V prípade, že záujemca žiada o pridelenie prístavnej polohy, na ktorej bude umiestnené plávajúce zariadenie, ktoré nebude slúžiť na pristávanie plavidiel, je potrebné predložiť Podnikateľský plán alebo Zámer, z ktorého bude zrejmé, aké činnosti plánuje záujemca na predmetnej polohe vykonávať. Podnikateľský plán záujemcu je posudzovaný najmä z pohľadu prínosu zámeru záujemcu pre ďalší rozvoj verejných prístavov (rozvoj vodnej dopravy, finančný príjem Vyhlasovateľa súťaže, rozvoj portfólia služieb ponúkaných v rámci prístavu, a pod.). Súčasťou podnikateľského plánu je aj spracovaná analýza trhu a kalkulácia návratnosti (CBA analýza).
- I. Záujemcom podpísané návrhy Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov, Zmluvy o užívaní verejných prístavov a Zmluvy o zriadení záložného práva na plavidlo, ktoré sú prílohou Informácie o obsadzovaní prístavných polôh. **Zmluva o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“), Zmluva o užívaní verejných prístavov (ďalej len „Zmluva o užívaní“)** a **Zmluva o zriadení záložného práva na plavidlo (ďalej len „Záložná zmluva“)**, sú neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov. Záujemca v Zmluve o budúcej zmluve a v Zmluve o užívaní vyplní svoje identifikačné údaje uvedené v záhlaví oboch zmlúv a údaje týkajúce sa plávajúceho zariadenia (názov, evidenčné číslo lodného osvedčenia, dátum vydania lodného osvedčenia, dátum platnosti lodného osvedčenia, údaj o palubách nadstavby). V Záložnej zmluve vyplní záujemca svoje identifikačné údaje uvedené

v záhlaví Záložnej zmluvy a údaje o zálohu (názov plávajúceho zariadenia, evidenčné číslo lodného osvedčenia, dátum vydania lodného osvedčenia a dátum platnosti lodného osvedčenia).

- J. Pre účely komunikácie je záujemca povinný v ponuke uviesť:
1. e-mailovú adresu kontaktnej osoby,
 2. mobilné telefónne číslo kontaktnej osoby.

Čl. IV Vyhodnotenie súťažných ponúk

Po ukončení lehoty na predkladanie súťažných ponúk, vykoná Vyhlasovateľ súťaže vyhodnotenie predložených súťažných ponúk v súlade s internými predpismi upravujúcimi proces súťaže na obsadenie prístavnej polohy.

V prípade ak po vyhodnotení predložených súťažných ponúk Vyhlasovateľom súťaže, bude mať viacero záujemcov rovnaký počet bodov, rozhodne o víťaznej súťažnej ponuke elektronická aukcia.

V elektronickej aukcii budú záujemcovia ponúkať cenu za užívanie prístavnej polohy vyššiu než je minimálna ponuková cena uvedená vo Vyhlásení súťaže. V prípade elektronickej aukcie je jediným kritériom pre určenie víťaznej súťažnej ponuky najvyššia ponúknutá cena za užívanie prístavnej polohy.

Po vyhodnotení súťažných ponúk pristúpi Vyhlasovateľ súťaže k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve so záujemcom, ktorého súťažná ponuka bola vyhodnotená ako víťazná.

S užívateľom prístavnej polohy, ktorému skončila platnosť Zmluvy o užívaní na prístavnú polohu, môže Vyhlasovateľ priamo uzatvoriť novú Zmluvu o budúcej zmluve (aj bez vyhlásenia novej súťaže na obsadenie prístavnej polohy), za podmienky, že užívateľ prístavnej polohy je zároveň aj vlastníkom inžinierskych sietí a/alebo vyvážovacích prvkov vybudovaných na prístavnej polohe, prejaví záujem o ďalšie užívanie prístavnej polohy a súhlasí s uzatvorením Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k inžinierskym sieťam a/alebo k vyvážovacím prvkom na spoločnosť Verejné prístavy, a. s. Platný vzor Kúpnej zmluvy je zverejnený na webovom sídle spoločnosti Verejné prístavy, a. s.

Čl. V Nákladný prístav

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. obsadzuje prístavné polohy (odstavné, opravárenské a manipulačné) v nákladnom prístave plávajúcimi zariadeniami prevádzkovateľov, na základe oficiálnej žiadosti záujemcov o obsadenie prístavnej polohy situovanej v nákladnom prístave a podľa podmienok platného Sadzobníka.

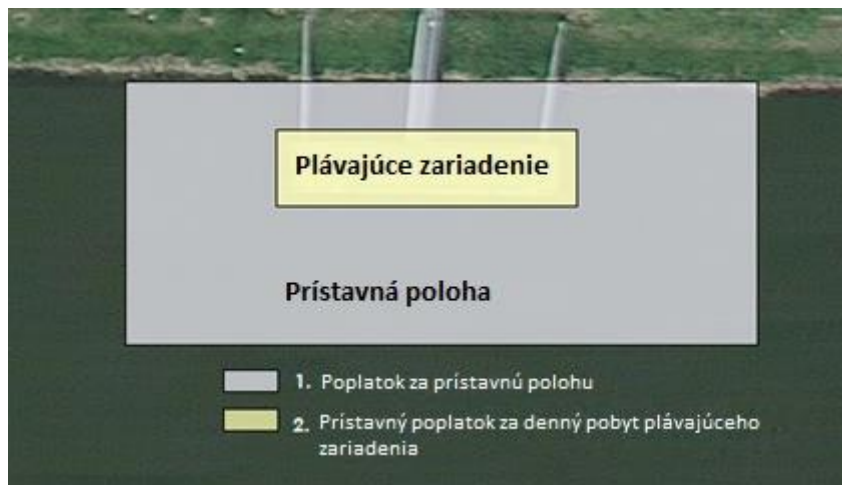
Oficiálna žiadosť musí obsahovať identifikáciu prístavnej polohy v zmysle Prístavného poriadku verejných prístavov SR a tiež prílohy uvedené v čl. III písm. A. až J v tomto dokumente.

Prevádzkovateľ verejných prístavov komplexne posúdi každú žiadosť a jej prílohy. V prípade, ak Prevádzkovateľ verejných prístavov vyhovie žiadosti záujemcu o obsadenie prístavnej polohy, uzatvorí so záujemcom Zmluvu o budúcej zmluve.

Čl. VI Štruktúra ceny za užívanie prístavnej polohy

1. Poplatok za prístavnú polohu v zmysle platného Sadzobníka
2. Kaucia v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve
3. Úhrada za denný pobyt plávajúceho zariadenia v území verejných prístavov, v zmysle platného Sadzobníka

Grafické znázornenie štruktúry ceny za užívanie prístavnej polohy



Čl. VII Záverečné ustanovenia

Všetky existujúce platné povolenia na státie plávajúceho zariadenia sú platné do doby uvedenej v týchto povoleniach. Po uplynutí ich platnosti musí prevádzkovateľ plávajúceho zariadenia postupovať v zmysle tejto informácie, čl. III až čl.V.

Čl. VIII Platnosť a účinnosť

Informácia o obsadzovaní prístavných polôh v území verejných prístavov Bratislava, Komárno, Štúrovo nadobúda platnosť dňom schválenia predstavenstvom spoločnosti Verejné prístavy, a. s., a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle www.portslovakia.com.

Vydali: Verejné prístavy, a. s.

v.r.
Ing. Zoltán Ács
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

v.r.
JUDr. Peter Csicsay
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

Prílohy: Zmluva o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov

Zmluva o užívaní verejných prístavov

Zmluva o zriadení záložného práva na plavidlo